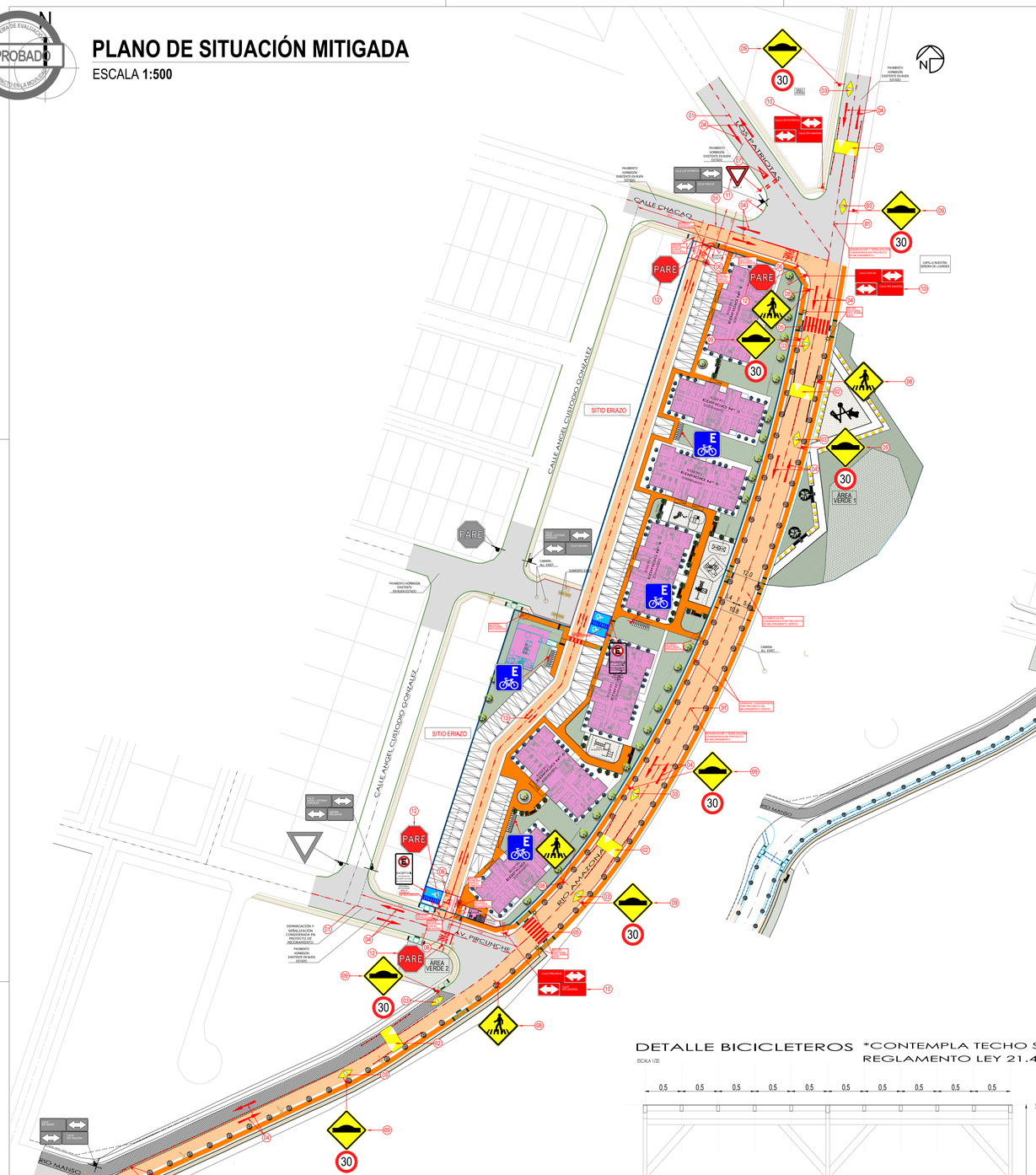
APROBADO

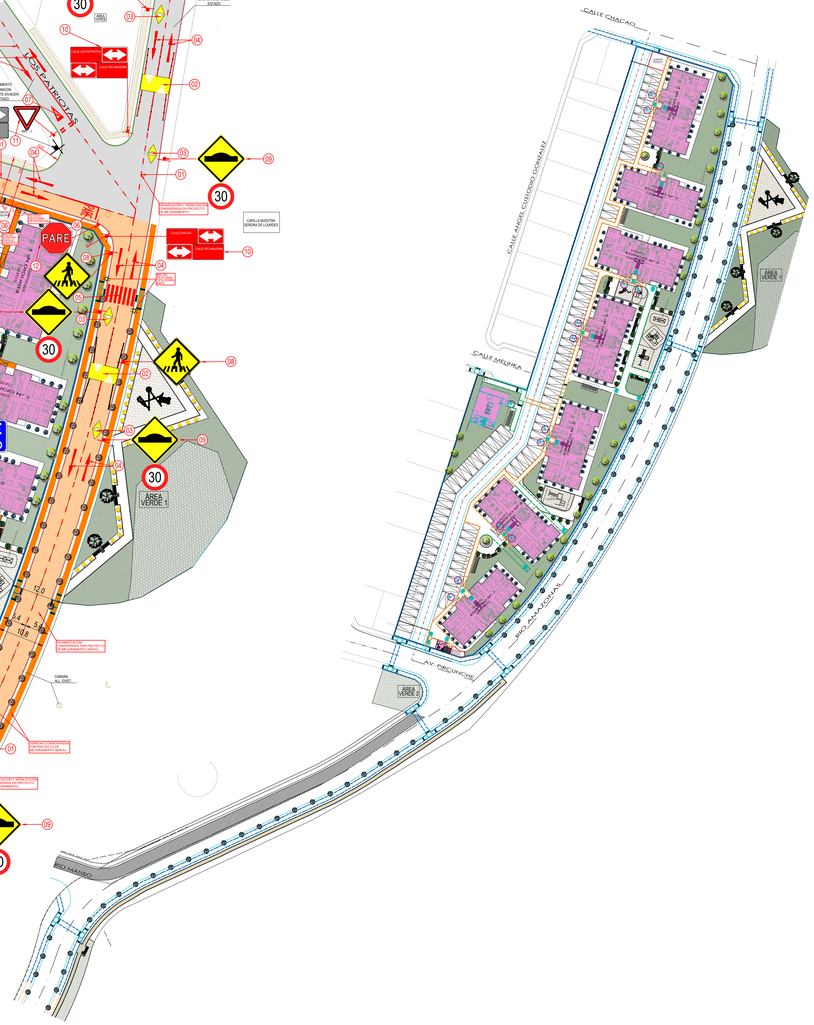
PLANO DE SITUACIÓN MITIGADA

ESCALA **1:500**



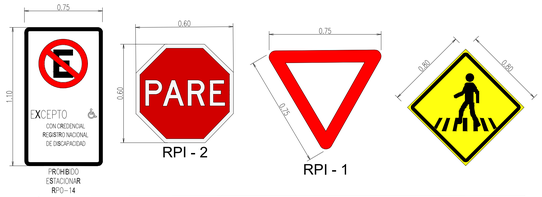
PLANO DE ACCESIBILIDAD

ESCALA **1:500**



GLOSARIO

- RAMPA
- PLANO INCLINADO
- RUTA ACCESIBLE INTERIOR COPROPIEDAD (1.2)
- ESPACIO LIBRE GIRO / TRANSFERENCIA
- RUTA ACCESIBLE AREA VERDE (1.5)
- RUTA ACCESIBLE INTERIOR A UNIDADES
- PUERTAS ACCESO HOJA 95
- PUERTAS ACCESO UNIDADES HOJA 100
- ESTACIONAMIENTOS DISCAPACIDAD
- RUTA ACCESIBLE ESPACIO PÚBLICO (1.2)



- PARE (4)
- CEDA EL PASO (1)
- PROXIMIDAD DE PASO DE CEBRA (4)
- SEÑAL NOMBRE DE CALLES Y PASAJES (3)
- SEÑAL ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS (4)
- NO ESTACIONAR (3)
- SEÑAL REDUCTOR DE VELOCIDAD (8)
- REDUCTOR DE VELOCIDAD (4)

MEDIDAS DE MITIGACIÓN

CALLE RIO AMAZONAS

01 Demarcación de linea eje calle Rio Amazonas desde calle Los Patriotas hasta Rio Manso, en el tramo Av. Pircunche hasta calle Rio Amazonas y por calle Chacao hasta calle Rio amazonas.

02 Proyecta lomo de toro con demarcación flechas de dirección resalto reductor de velocidad por calle Rio Amazonas.

03 Demarcación próximo resaltos reductores de velocidad por calle Rio Amazonas.

04 Demarcación de flechas de dirección en Calle Rio Amazona, en Calle Los patriotas, en Calle Chacao y en Avenida Pircunche.

05 Demarcación de cruces peatonales en intersección de calle Rio Amazona. Se debe contemplar la implementación y/o normalización de dispositivos de rodados considerando baldosa podotactil y baliza peatonal tipo zebra safe.

06 Demarcación "PARE" en Avenida Pircunche con calle Rio Amazona - calle Chacao con calle Rio Amazona y en accesos Conjunto Habitacional Evaristo Marin 3 por Av. Pircunche y calle Chacao.

07 Demarcación "CEDA EL PASO" en calle Los Patriotas.

SEÑALES VERTICALES

08 Implementación de señal vertical "Proximidad de Paso de Cebra" en calle Rio Amazona, según se detalla en plano de mitigaciones.

09 Implementación de señal vertical "Señal Reductor de Velocidad " en calle Rio Amazona, según se detalla en plano de mitigaciones.

10 Implementación de señal vertical "Señal nombre de calles" en calle Pircunche con Rio Amazona - en calle Chacao con Rio Amazona - en calle Los Patriotas con Rio Amazona, según se detalla en plano de mitigaciones.

11 Implementación de señal vertical " CEDA EL PASO " en calle Los Patriotas con Rio Amazona, según se detalla en plano de mitigaciones.

12 Implementación de señal vertical " PARE " en calle Av. Pircunche, calle Chacao y en accesos Conjunto Habitacional Evaristo Marin 3 por Av. Pircunche y calle Chacao, según se detalla en plano de mitigaciones.

13 LOTEO

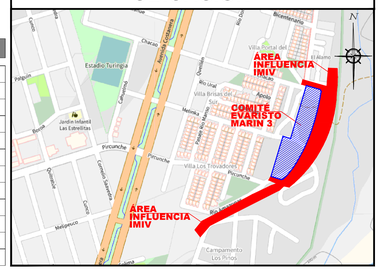
Proyecto de seguridad vial al interior del loteo, conforme a lo graficado en plano de situación mitigada

- La señalización y demarcación propuesta para el proyecto, deberá ajustarse a lo dispuesto en los Manuales de Señalización de Tránsito del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.
- Durante la ejecución de los trabajos, el mandante deberá cumplir con lo establecido en el MST-CS: "Señalización transitoria y medidas de seguridad para trabajos en la via."
- Para la recepción de los dispositivos de rodados deberán, contar con certificación del SERVIU indicando que cumple con la Ley 20.422 en referencia a accesibilidad Universal, igualdad de oportunidades e inclusión social de personas con discapacidad.
- Acceso y salida del proyecto da cumplimiento al articulo 2.4.4 de la OGUC.

Notas

- *Todas las medidas de mitigación deben ser ejecutadas o garantizadas antes de la recepciónfinal del proyecto.*
- *Las demarcaciones proyectadas se realizarán en base a las condiciones de las demarcaciones existentes al momento de materializar las medidas de mitigación.*
- *Las demarcaciones se realizaran de acuerdo con lo descrito el Capitulo 3.3.6.2 del Manual de Señalizacion de Tránsito, en adelante "El Manual", con Pintura Termoplástica con post sembrado de microesferas reflectantes.*
- *Las señales verticales deben ser confeccionadas en acero galvanizado de 2mm de espesor, con tela de alta intensidad y protegidas con antigrafitis. Las postaciones serán modelo OMEGA, pintado con esmalte color negro.*
- *Todas las obras de mitigación proyectadas podrán ser ajustadas a la disposición de espacio, interferencia con postes, etc. al momento de ser presentadas en tramitaciones sectoriales.*

UBICACIÓN



SIMBOLOGIA Y NOTAS:

OBRAS EXISTENTES

- PAVIMENTO EXISTENTE
- VEREDA Hº EXISTENTE
- EJE CALZADA EXISTENTE
- CIERRO EXISTENTE
- SOLERA EXISTENTE
- SEÑAL VERTICAL
- CAMARA EXISTENTE
- SUMIDERO EXISTENTE

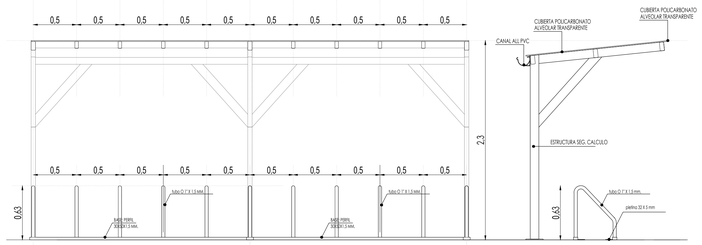
OBRAS PROYECTADAS

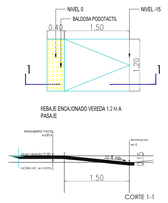
- EDIFICACION
- PAVIMENTO DE HORMIGON
- VEREDA DE HORMIGON
- SOLERA TIPO A PLINTO 0.15m
- SOLERA TIPO A PLINTO 0.05m
- LINEA OFICIAL PROY.
- CERCO PERIMETRAL PANDERETA
- CERCO ACMANET
- DISP. DE RODADOS
- SEÑALES Y DEMARCACIONES PROY.
- SEÑALETICA VERTICAL
- SEÑALETICA VERTICAL IDENTIFICACION VIAL
- DEMARCACION HORIZONTAL PARE (PINTURA TERMOPLASTICA BLANCA)
- DEMARCACIONES HORIZONTALES FLECHAS (PINTURA TERMOPLASTICA BLANCA)
- DEMARCACION HORIZONTAL CEDA EL PASO (PINTURA TERMOPLASTICA BLANCA)
- DEMARCACION HORIZONTAL LINEA SEGMENTADA (PINTURA TERMOPLASTICA BLANCA)
- DEMARCACION HORIZONTAL PASO PEATONAL (PINTURA TERMOPLASTICA BLANCA)

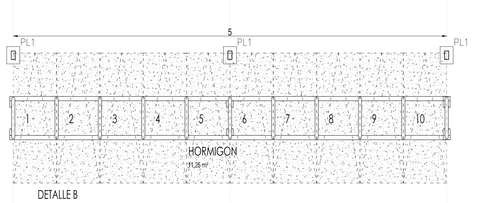
DATOS PROYECTO	
TIPO DE CONJUNTO	LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
SUPERFICIE LOTE B- 2	**15.976,75 m²**
SUPERFICIE EN ESPACIO PUBLICO	**1.042,91 m²**
SUPERFICIE DECLARATORIA UTILIDAD PUBLICA PARQUE (AV1-AV2)	**2.296,13 m²**
SUPERFICIE DECLARATORIA UTILIDAD PUBLICA VIALIDAD (PIRCUNCHE-RIO AMAZONAS)	**5.802,07 m²**
SUPERFICIE NETA	**7.878,55 m²**
SUPERFICIE BRUTA	**17.019,66 m²**
NUMERO VIVIENDAS PROYECTADAS	**140 VIVIENDAS**
SUPERFICIES PRIMER PISO	**2.010,66 m²**
SUPERFICIE EDIFICADA TOTAL (SIN AREAS COMUNES, ART. 6.1.3)	**8.007,58 m²**
ALTURA MAXIMA	**14,70 m**
NUMERO DE PISOS	**5,00**

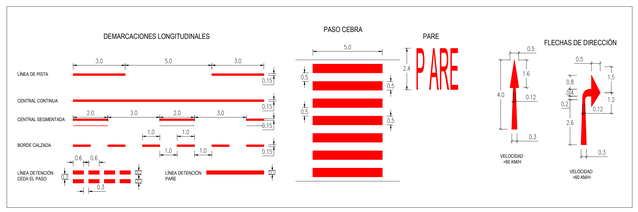
DETALLE BICICLETEROS *CONTEMPLA TECHO SEG. ART.44 REGLAMENTO LEY 21.442

ESCALA 1/20









APROBACIÓN TÉCNICA:	TITULAR:	PROFESIONAL:
DIRECCIÓN DE TRÁNSITO I. MUNICIPALIDAD DE TEMUCO	CONSTRUCTORA LUIS SAEZ THIELEMANN RL: LUIS SAEZ T. RUT: 16.721.506-8	VANÉSSA MANRQUEZ ARIAS CONSTRUCTOR CIVIL RUT: 10.443.523-8

REV	FECHA	DESCRIPCIÓN	DIBUJO	REVISIÓN
2	09-06-2025	EMITIDO PARA D. TRANSITO	VMA	
1	15-12-2024	EMITIDO PARA D. TRANSITO	-	23-12-2024

PROYECTO:	IMIV BÁSICO TRANSPORTE PRIVADO Y OTROS MODOS CONJUNTO HABITACIONAL EVARISTO MARIN 3
UBICACION:	CALLE CHACAO 810, TEMUCO.
COMUNA:	TEMUCO
TITULAR:	CONSTRUCTORA LUIS SAEZ THIELEMANN
ROL(ES):	1174-20 (MATRIZ)
CONTENIDO:	PLANO DE SITUACIÓN MITIGADA
REVISION:	1
PLANO Nº:	02 (02 DE 02)
FORMATO:	A0
ESCALA:	LAS INDICADAS
FECHA:	21-10-2024